

FORTE CROISSANCE DU CA AU T1 2018 : +10,7% (832 M€)

✦ CROISSANCE ORGANIQUE SOUTENUE : +5,4%

**NOUVELLE EXPANSION INTERNATIONALE : IMPLANTATION AUX PAYS-BAS
AVEC L'ACQUISITION DE 2 SOCIÉTÉS, DAGELIJKS LEVEN ET WOONZORGNET**

CONFIRMATION DES OBJECTIFS 2018 :

✦ CA DE 3 400 M€

✦ MARGE D'EBITDA SUPÉRIEURE OU ÉGALE À CELLE DE 2017

Puteaux, le 2 mai 2018 (18h00 CEST)

Le Groupe ORPEA, un des principaux acteurs mondiaux de la prise en charge globale de la Dépendance (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie et maintien à domicile), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires pour le 1^{er} trimestre 2018, clos le 31 mars dernier, ainsi que son implantation aux Pays-Bas avec les acquisitions de Dagelijks Leven et Woonzorgnet.

Yves Le Masne, Directeur Général d'ORPEA, commente :

« Le 1^{er} trimestre 2018 a été particulièrement dynamique avec une nouvelle forte croissance du chiffre d'affaires de +10,7% à 832 M€. Cette excellente performance résulte toujours de la combinaison du modèle vertueux d'ORPEA alliant une croissance organique particulièrement solide de +5,4%, et la contribution des acquisitions, notamment en Autriche, République tchèque et Allemagne.

La croissance organique demeure soutenue dans toutes les zones géographiques en raison de :

- *taux d'occupation élevés et uniformes à travers le réseau, grâce à la qualité de la prise en charge et à la localisation ciblée des établissements du Groupe ;*
- *la montée en puissance des établissements ouverts au cours des deux dernières années, la plupart dans des grandes villes ou des zones attractives à pouvoir d'achat important ;*
- *l'ouverture de 650 lits sur le seul 1^{er} trimestre 2018, en France, Suisse, Italie et Belgique.*

Conformément à sa stratégie, ORPEA poursuit son expansion européenne en s'implantant aux Pays-Bas avec l'acquisition de deux sociétés. Dagelijks Leven et Woonzorgnet représentent des plateformes de croissance organique uniques, avec des équipes de management expérimentées et une excellente réputation pour atteindre les objectifs de développement du Groupe dans ce pays.

Ces opérations démontrent la capacité d'ORPEA d'attirer les meilleures équipes pour créer de la valeur sur le long terme.

Ainsi, le Groupe réitère avec confiance ses objectifs 2018 : un chiffre d'affaires de 3 400 M€ (+8,3%), une marge d'EBITDA supérieure ou égale à celle de 2017 et de nouveaux développements organiques et externes. »

Solide croissance du chiffre d'affaires au T1 2018 : +10,7%

En M€	T1 2018	T1 2017	Var.
France Benelux	499,3	474,9	+5,1%
Europe centrale	214,5	187,0	+14,8%
Europe de l'Est	80,1	55,0	+45,4%
Péninsule Ibérique	37,8	34,5	+9,6%
Autres pays	0,4	0,3	+70,7%
Chiffre d'affaires total	832,1	751,7	+10,7%
<i>Dont Croissance organique¹</i>			<i>+5,4%</i>

Anavita en République tchèque est consolidé à partir du 1^{er} avril 2017, Dr. Dr. Wagner en Autriche à partir du 1^{er} juillet 2017 et Inoges en Allemagne à partir du 1^{er} janvier 2018.

L'Europe centrale regroupe l'Allemagne, l'Italie et la Suisse. L'Europe de l'Est regroupe l'Autriche, la Pologne et la République tchèque. La péninsule Ibérique regroupe l'Espagne et le Portugal. La zone Autres pays ne comprend à ce jour que la Chine.

Implantation aux Pays-Bas avec les acquisitions de Dagelijks Leven et Woonzorgnet

Dans le cadre de sa stratégie d'expansion européenne, ORPEA s'implante aux Pays-Bas à travers l'acquisition d'un des principaux acteurs de maisons de retraite et un expert de la psychiatrie. Avec ces deux nouvelles plateformes, le Groupe renforce encore sa capacité de développement organique pour les années à venir.

Le secteur de la dépendance aux Pays-Bas offre des perspectives de croissance solides :

- un quasi triplement des personnes de plus de 80 ans est attendu d'ici 2050 ;
- le taux d'équipement en nombre de lits est faible, inférieur de 35% au taux moyen en Europe ; ainsi 100 000 nouveaux lits devront être créés d'ici 2040 ;
- la part de marché du secteur privé est très limitée, à seulement 4%.

Créé en 2013, Dagelijks Leven est l'un des principaux acteurs de maisons de retraite avec un réseau de 40 établissements pour 800 lits (dont 220 lits en construction qui ouvriront en 2018). Les établissements sont tous récents (moins de 4 ans) et bénéficient d'une solide réputation pour la qualité des soins et des services, tant auprès des résidents que des Autorités de Tutelle.

Dagelijks Leven offre un modèle attractif et très standardisé :

- des établissements de taille identique (20 lits) dans le respect de la culture du pays ;
- un prix de journée unique ;
- une centralisation de toutes les fonctions supports ;
- une méthode de développement facilement répliquable et rapide avec un délai de moins d'un an entre la sélection du terrain et l'ouverture d'un nouveau site ;
- une équipe de management experte qui a créé le modèle et continuera à contribuer à son développement.

¹ La croissance organique du chiffre d'affaires du Groupe intègre : 1. La variation du chiffre d'affaires (N vs N-1) des établissements existants consécutive à l'évolution de leurs taux d'occupation et des prix de journée ; 2. La variation du chiffre d'affaires (N vs N-1) des établissements restructurés ou dont les capacités ont été augmentées en N ou en N-1 ; 3. Le chiffre d'affaires réalisé en N par les établissements créés en N ou en N-1, et la variation du chiffre d'affaires des établissements récemment acquis sur une période équivalente en N à la période de consolidation en N-1.

ORPEA acquerra la majorité du capital de Dagelijks Leven. Cette opération demeure soumise à l'autorisation des Autorités de Santé.

En complément, ORPEA a également acquis, début 2018, la Société Woonzorgnet, expert reconnu dans la prise en charge de la Dépendance psychique, avec 162 lits répartis sur 7 établissements.

Prochain communiqué : chiffre d'affaires 1^{er} semestre 2018
24 juillet 2018 après la clôture du marché

A propos d'ORPEA (www.orpea-corp.com)

Créé en 1989, ORPEA est un des principaux acteurs mondiaux de la prise en charge globale de la Dépendance, avec un réseau de 818 établissements pour 86 650 lits (dont 13 379 lits en restructuration ou construction), soit :

- 33 437 lits en France répartis sur 357 sites (dont 2 223 lits en restructuration ou construction)
- 53 213 lits hors France (Allemagne, Autriche, Belgique, Brésil, Chine, Espagne, Italie, Pologne, Portugal, Tchéquie et Suisse) répartis sur 461 sites (dont 11 156 lits en restructuration ou construction)

ORPEA est coté sur Euronext Paris (ISIN : FR0000184798) et membre des indices SBF 120, STOXX 600 Europe, MSCI Small Cap Europe et CAC Mid 60.

Relations investisseurs :

ORPEA

Yves Le Masne
Directeur Général

Steve Grobet
Relations investisseurs
Tél. : 01 47 75 74 66
s.grobet@orpea.net

Relations investisseurs et médias :

NewCap

Dusan Oresansky / Nicolas Merigeau
Tél. : 01 44 71 94 94
orpea@newcap.eu