

## SOLIDE RÉSISTANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES AU S1 2020 : +3,5% (1 904 M€)

✦ CHIFFRE D'AFFAIRES T2 2020 QUASI STABLE

## RENFORCEMENT DE L'OFFRE PSYCHIATRIQUE PREMIUM EN FRANCE

✦ ACQUISITION DE 9 ÉTABLISSEMENTS DU GROUPE CLINIPSY

## REMONTÉE RAPIDE DES ÉTABLISSEMENTS IMPACTÉS PAR LA COVID-19 AU S2 2020

### Puteaux, le 21 juillet 2020 (18h00 CEST)

Le Groupe ORPEA, leader mondial de la prise en charge globale de la Dépendance (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie et maintien à domicile), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2020, clos le 30 juin dernier, et l'acquisition de 9 établissements de psychiatrie auprès de CLINIPSY, acteur de référence de la santé mentale en France.

### Chiffre d'affaires au S1 2020 en croissance de +3,5%

En M€	Trimestriel			Semestriel		
	T2 2020	T2 2019	Var.	S1 2020	S1 2019	Var.
France Benelux	554,2	552,6	+0,3%	1 136,6	1 093,2	+4,0%
Europe centrale	245,9	239,7	+2,6%	499,6	473,9	+5,4%
Europe de l'Est	79,0	88,7	-11,0%	170,0	175,7	-3,2%
Péninsule Ibérique et Latam	43,5	49,0	-11,3%	96,4	96,5	0,0%
Autres pays	0,7	0,6	NA	1,5	1,4	NA
<b>Chiffre d'affaires total</b>	<b>923,2</b>	<b>930,7</b>	<b>-0,8%</b>	<b>1 904,1</b>	<b>1 840,6</b>	<b>+3,5%</b>
<i>Dont Croissance organique<sup>1</sup></i>			<b>-5,5%</b>			<b>-0,9%</b>

Dates de consolidation : Sinoué en France à partir du 1<sup>er</sup> avril 2020, TLC en Irlande est consolidé à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020 ; SIS Brésil et SIS Portugal sont consolidées à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2019.

Composition des clusters : France Benelux (France, Belgique, Pays-Bas, Irlande), Europe centrale (Allemagne, Italie et Suisse), Europe de l'Est (Autriche, Pologne, Rép. Tchèque, Slovaquie, Lettonie), Péninsule Ibérique et Latam (Espagne, Portugal, Brésil, Uruguay, Mexique), Autres pays (Chine).

<sup>1</sup> La croissance organique du chiffre d'affaires du Groupe intègre : 1. La variation du chiffre d'affaires (N vs N-1) des établissements existants consécutive à l'évolution de leurs taux d'occupation et des prix de journée ; 2. La variation du chiffre d'affaires (N vs N-1) des établissements restructurés ou dont les capacités ont été augmentées en N ou en N-1 ; 3. Le chiffre d'affaires réalisé en N par les établissements créés en N ou en N-1, et la variation du chiffre d'affaires des établissements récemment acquis sur une période équivalente en N à la période de consolidation en N-1.

La fin du 1<sup>er</sup> trimestre et l'ensemble du 2<sup>ème</sup> trimestre ont été marqués par la pandémie de la Covid-19 qui a fortement impacté l'ensemble de l'économie mondiale ainsi que le fonctionnement des établissements de santé. Dans ce contexte exceptionnel, grâce à la mobilisation remarquable de ses 65 000 collaborateurs pour protéger ses résidents et patients, ORPEA est parvenu à limiter l'impact de cette crise avec un chiffre d'affaires au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 quasiment stable par rapport à 2019 (-0,8%). L'activité des établissements sanitaires (cliniques SSR et psychiatriques) a été plus particulièrement pénalisée sur le trimestre avec des fermetures totales en Autriche, et un fort ralentissement en France et en Allemagne lié à l'arrêt brutal de la chirurgie. La croissance organique du 2<sup>ème</sup> trimestre, hors fermeture des cliniques autrichiennes, s'établit d'ailleurs à -4,3%.

Sur le semestre, ORPEA réussit à réaliser une croissance de son chiffre d'affaires de +3,5%, avec la contribution des acquisitions notamment en Irlande, en Amérique Latine et en France, et un repli limité de la croissance organique de 0,9%. Le cluster France Benelux est en croissance de +4% sur le semestre, sans prendre en compte les garanties de financement Assurance Maladie des cliniques en France estimées à 10 M€ sur la période. La zone Europe Centrale démontre également sa résilience et progresse de +5,4% sur la période. Le repli de la zone Europe de l'Est s'explique exclusivement par la fermeture des cliniques SSR en Autriche. Enfin, la zone péninsule ibérique Latam réalise un chiffre d'affaires identique au 1<sup>er</sup> semestre 2019 bien que Madrid et Barcelone aient été particulièrement impactées par la Covid-19.

### Suivi attentif de l'évolution de la Covid-19 et remontée rapide des taux d'occupation

L'ensemble des équipes et des moyens du Groupe restent mobilisés dans la gestion de la pandémie de la Covid-19, dans le contexte de déconfinement progressif pour un retour à un fonctionnement normalisé. Les visites des familles sont désormais autorisées, dans le respect des mesures barrières telles que le port du masque pour les visiteurs. De plus, le Groupe dispose de stocks d'équipements de protection individuelle et de tests conséquents.

Depuis mi-juin, l'activité de l'ensemble des établissements a significativement repris :

- dans les cliniques de Soins de Suite et Réadaptation et les cliniques psychiatriques, la remontée des taux d'occupation est plus rapide que prévu, puisque les taux d'occupation ont quasiment retrouvé leur niveau d'avant Covid-19 en seulement deux mois ;
- dans les maisons de retraite, la dynamique de nouvelles admissions est également solide et les taux d'occupation de la plupart des pays devraient retrouver leur niveau d'avant Covid-19 d'ici la fin de l'année 2020.

### Renforcement de l'offre en santé mentale en France avec l'acquisition de 9 établissements

Clinipsy est un groupe indépendant privé de cliniques psychiatriques, créé en 2009, à l'initiative des Docteurs Frédéric Lefebvre et Laurent Morasz.

En 12 ans, le Groupe est devenu un acteur de référence de la santé mentale en France, doté d'une expertise de pointe en matière de créations d'établissements, d'innovation, de recherche et de partenariats publics-privés engagés.

ORPEA acquiert ainsi 9 établissements représentant 907 lits et places dont environ 50% ouverts récemment ou à ouvrir dans les prochaines années. Les établissements sont tous très récents (5 ans d'âge moyen), principalement situés dans des grandes villes du Nord et de l'Est de la France, présents sur des territoires nécessitant un renforcement de l'offre de soins.

Cette opération s'inscrit dans une stratégie de repositionnement du groupe Clinipsy qui souhaite se recentrer sur des projets spécifiques et innovants. Dans ce cadre, le Docteur Morasz a privilégié le groupe ORPEA/CLINEA pour gérer les établissements qu'il a créés avec le Docteur Lefebvre.

Cette acquisition permet à ORPEA de renforcer son réseau et son expertise en santé mentale en France et de bénéficier d'un important réservoir de croissance avec les lits et extensions à ouvrir.

En 2019, les 9 établissements de Clinipsy, qui seront consolidés à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2020, ont généré un chiffre d'affaires de près de 40 M€.

Yves Le Masne, Directeur Général d'ORPEA, conclut :

« Le premier semestre, marqué par la pandémie de la Covid-19, a été hors du commun. En tout premier lieu, je souhaite m'associer à la peine des familles qui ont perdu un proche. Je veux également remercier l'ensemble des parties prenantes pour leur engagement et leur soutien : résidents, patients, familles, collaborateurs, fournisseurs, Autorités de Tutelles, partenaires financiers... En complément des primes gouvernementales, le Groupe a souhaité verser une prime à l'ensemble de ses salariés dans les établissements pour témoigner de sa reconnaissance pour leur implication durant cette période.

Alors que l'environnement économique mondial est fortement impacté par cette crise, ORPEA est parvenu à réaliser une croissance de +3,5% de son activité au 1<sup>er</sup> semestre 2020, grâce aux moyens exceptionnels déployés pour lutter contre la pandémie, à sa nouvelle organisation en clusters géographiques et à la forte résilience de son secteur d'activité.

Bien entendu, les équipes demeurent mobilisées pour appliquer les gestes barrières et restent extrêmement vigilantes quant au suivi de l'épidémie.

ORPEA enregistre actuellement un rebond plus fort qu'anticipé des taux d'occupation de ses établissements, notamment dans les cliniques, et envisage le retour à une activité normative sur la quasi-totalité de ses sites d'ici la fin de l'année. De plus, le Groupe poursuit son développement avec la reprise de l'ensemble de ses constructions, ainsi que des opérations de croissance externe telles que les acquisitions des groupes de santé mentale Sinoué et Clinipsy, qui disposent d'une forte croissance embarquée. Enfin, ORPEA déploie comme prévu sa stratégie immobilière de détention de 50% de son patrimoine, avec la cession de 145 M€ d'immobilier à la foncière européenne Icade.

Le Groupe demeure ainsi confiant dans sa capacité à concilier un développement organique et externe créateur de valeur et une croissance rentable soutenue dans les années à venir pour asseoir sa position de leader mondial de la prise en charge de la Dépendance. »

**Prochain communiqué : résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2020**  
**22 septembre 2020 après la clôture du marché**

**A propos d'ORPEA ([www.orpea-corp.com](http://www.orpea-corp.com))**

Créé en 1989, ORPEA est un des principaux acteurs mondiaux de la prise en charge globale de la Dépendance, avec un réseau de 1 014 établissements pour 104 234 lits (dont 20 932 lits en construction) dans 22 pays, répartis sur 5 clusters :

- France Benelux : 509 établissements / 45 068 lits (dont 4 752 en construction)
- Europe Centrale : 249 établissements / 26 491 lits (dont 4 885 en construction)
- Europe de l'Est : 136 établissements / 14 621 lits (dont 3 647 en construction)
- Péninsule ibérique / Latam : 119 établissements / 17 914 lits (dont 7 648 en construction)
- Autre pays : 1 établissement / 140 lits

ORPEA est coté sur Euronext Paris (ISIN : FR0000184798) et membre des indices SBF 120, STOXX 600 Europe, MSCI Small Cap Europe et CAC Mid 60.

**Relations investisseurs**

**ORPEA**

Steve Grobet

Directeur Relations Investisseurs

s.grobet@orpea.net

**Relations investisseurs**

**NewCap**

Dusan Oresansky

Tél. : 01 44 71 94 94

orpea@newcap.eu

**Relations Médias**

**Image 7**

Laurence Heilbronn

Tél. : 01 53 70 74 64

lheilbronn@image7.fr

Hélène de Watteville

Relations Investisseurs

h.dewatteville@orpea.net