

NOUVELLE ANNÉE DE FORTE CROISSANCE : CA 2018 +9% À 3 420 M€

✦ **CROISSANCE ORGANIQUE SOUTENUE À +5,0%**

RÉSEAU MONDIAL DE 96 577 LITS : +10 000 LITS EN 1 AN

✦ **DOUBLEMENT DU RÉSERVOIR DE CROISSANCE EN 2 ANS QUI ATTEINT 17 388 LITS**

2019 : NOUVELLE ANNÉE DE CROISSANCE RENTABLE

✦ **CA DE 3 700 M€ SÉCURISÉ (+8,2% VS 2018)**

Puteaux, le 12 février 2019 (18h00 CET)

Le Groupe ORPEA, un des principaux acteurs mondiaux de la prise en charge globale de la Dépendance (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie, et maintien à domicile), annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires pour l'exercice 2018, clos le 31 décembre et la mise à jour de son réseau.

En M€	Annuel			Trimestriel		
	2018	2017	Var.	T4 2018	T4 2017	Var.
France Benelux	2 042,7	1 942,7	+5,1%	518,9	500,0	+3,8%
Europe centrale	873,9	782,5	+11,7%	223,5	199,2	+12,2%
Europe de l'Est	335,0	268,8	+24,6%	86,4	78,4	+10,1%
Péninsule Ibérique	165,8	142,8	+16,2%	45,3	37,4	+21,0%
Autres pays	2,4	1,5	N.A.	0,8	0,4	N.A.
Chiffre d'affaires total	3 419,8	3 138,2	+9,0%	874,9	815,4	+7,3%
<i>Dont croissance organique¹</i>			+5,0%			+4,8%

Dates de consolidation : Anavita en République tchèque à partir du 1^{er} avril 2017, Dr. Dr. Wagner en Autriche à partir du 1^{er} juillet 2017, Inoges en Allemagne et Woonzorgnet aux Pays-Bas à partir du 1^{er} janvier 2018, Dagelijks Leven aux Pays-Bas au 1^{er} juillet 2018. Les cessions en France sont déconsolidées à partir du 1^{er} avril 2018. Axion en Allemagne, September et Allertzorg aux Pays-Bas sont consolidés à partir du 1^{er} janvier 2019.

¹ La croissance organique du chiffre d'affaires du Groupe intègre : 1. La variation du chiffre d'affaires (N vs N-1) des établissements existants consécutive à l'évolution de leurs taux d'occupation et des prix de journée ; 2. La variation du chiffre d'affaires (N vs N-1) des établissements restructurés ou dont les capacités ont été augmentées en N ou en N-1 ; 3. Le chiffre d'affaires réalisé en N par les établissements créés en N ou en N-1, et la variation du chiffre d'affaires des établissements récemment acquis sur une période équivalente en N à la période de consolidation en N-1.

2018 : chiffre d'affaires de 3,42 mds €, supérieur à l'objectif annoncé

La stratégie de développement du Groupe, alliant création continue d'établissements et acquisitions ciblées, a permis, une nouvelle fois, à ORPEA de doubler de taille en 5 ans (2013 à 2018), après l'avoir déjà doublé sur la période 2008-2013.

Le chiffre d'affaires 2018 s'élève ainsi à 3 420 M€, supérieur à l'objectif annoncé début 2018, en progression de +9%, soit près de 300 M€ de chiffre d'affaires additionnel, dont plus de la moitié réalisée par croissance organique.

Cette dernière, toujours très solide à 5,0%, est soutenue par l'excellente performance des établissements matures, la montée en puissance des établissements ouverts sur les deux dernières années et l'ouverture de plus de 2 300 lits (issus de constructions) sur l'année 2018.

Porté par cette croissance solide, ORPEA confirme son objectif de marge d'EBITDA 2018 supérieure à celle de 2017.

2019 : poursuite de la dynamique d'ouvertures (2 500 lits) et de création d'emplois

En 2019, ORPEA ouvrira de nouveau près de 2 500 lits (représentant 25 établissements et des extensions) dont 85% à l'international dans 10 pays différents. Conformément à la stratégie historique du Groupe, ces établissements seront localisés dans des zones attractives et recherchées, notamment les grandes villes européennes (Prague, Berlin, Paris, ...).

Afin d'accompagner son développement et le renforcement continu de sa structure organisationnelle, ORPEA créera plus de 2 500 emplois, pérennes et non délocalisables, sur l'ensemble de ses pays d'implantation et dans tous les corps de métier de son activité.

La formation et la promotion interne étant au cœur de la stratégie sociale du Groupe, ces emplois offrent d'importantes perspectives d'évolution de carrière.

Un réseau de 96 577 lits dans 14 pays et une forte progression du réservoir de croissance

Grâce à sa stratégie d'expansion mondiale, le Groupe a significativement renforcé son réseau au cours de l'année 2018, par des acquisitions ciblées mais surtout par de nombreuses créations d'établissements dans les plus grandes villes de ses 5 clusters géographiques (mis en place début 2018).

Ainsi, depuis fin 2017, le réseau d'ORPEA s'est accru de près de 10 000 lits supplémentaires (+11%), nets des cessions, se décomposant comme suit :

- +6 331 lits (soit 63% du développement) par créations dans tous les pays du Groupe, notamment Espagne, Portugal, Brésil, Allemagne, ... ;
- +4 451 lits par croissance externe, via l'acquisition de groupes (Dagelijks-Leven Woonzorgnet, September et Allerzorg aux Pays-Bas, Axion en Allemagne) et d'établissements indépendants ;
- -855 lits cédés en France.

En janvier 2019, le réseau d'ORPEA est ainsi constitué de 96 577 lits répartis sur 950 établissements dans 14 pays. La part des lits hors de France a quasiment triplé en 5 ans, représentant désormais 65% du réseau total.

Le réservoir de croissance de lits en construction a quasiment doublé en 2 ans et s'élève désormais à 17 388 lits, avec une progression de +30% en seulement 12 mois. 85% de ces lits sont situés à l'international dans les grandes capitales.

	Nombre de sites	Nombre de lits	Lits en exploitation	Lits en construction	
				Nombre	Var. sur 12 mois
France	354	33 443	30 856	2 587(*)	+364
Allemagne	180	19 075	16 228	2 847	+272
Autriche	84	7 474	7 088	386	+202
Belgique	61	7 437	6 275	1 162	-606
Brésil	18	2 752	471	2 281	+96
Chine	1	140	140	0	0
Espagne	62	10 428	8 702	1 726	+1 419
Italie	21	2 649	1 940	709	+444
Pays-Bas	67	1 380	980	400	+400
Luxembourg	2	365	0	365	+365
Pologne	22	2 745	1 107	1 638	+530
Portugal	22	2 296	635	1 661	+520
République tchèque	19	2 698	1 905	793	-128
Suisse	37	3 695	2 862	833	+131
TOTAL	950	96 577	79 189	17 388	+4 009

(*) Dont 1 087 lits en redéploiement

Perspectives 2019 : objectif de chiffre d'affaires de 3 700 M€

En 2019, ORPEA poursuivra sa dynamique de croissance rentable et anticipe d'ores et déjà un chiffre d'affaires sécurisé de 3 700 M€ (+8,2%), grâce à une croissance organique toujours solide et à la contribution des acquisitions. Par ailleurs, le Groupe continue d'étudier de nombreuses opérations de croissance externe dans plusieurs pays. Cette croissance de l'activité sera combinée à une rentabilité toujours soutenue et un développement actif tant par créations d'établissements que par acquisitions.

Yves Le Masne, Directeur Général d'ORPEA, conclut :

« ORPEA a poursuivi sa politique active de développement à forte valeur ajoutée, avec 10 000 nouveaux lits en seulement 12 mois par des acquisitions ciblées et surtout par la création de nouveaux établissements au cœur des grandes villes européennes et au Brésil.

Fort de son implantation dans 14 pays désormais regroupés en clusters géographiques optimisant l'organisation, le Groupe a doublé la taille de son réservoir de croissance en seulement 2 ans. Il atteint désormais 17 388 lits en construction, et permet à ORPEA de bénéficier d'une forte visibilité, pour assurer une croissance organique soutenue dans les 4 à 5 prochaines années.

Le Groupe bénéficie dorénavant d'un potentiel d'expansion unique et considérable qu'il n'a jamais connu en 30 ans, et qui lui permet d'aborder l'avenir avec confiance et sérénité. »

Agenda financier 2019

Les dates ci-dessous demeurent indicatives. Les communiqués seront publiés après clôture du marché.

Événement	Date
Résultats annuels 2018	Mardi 26 mars 2019
CA T1 2019	Lundi 6 mai 2019
CA S1 2019	Mardi 23 juillet 2019
Résultats semestriels 2019	Mardi 24 septembre 2019
CA T3 2019	Mardi 5 novembre 2019

A propos d'ORPEA (www.orpea-corp.com)

Créé en 1989, ORPEA est un des principaux acteurs mondiaux de la prise en charge globale de la Dépendance, avec un réseau de 950 établissements pour 96 577 lits (dont 17 388 lits en construction) dans 14 pays, soit :

- 33 443 lits en France répartis sur 354 sites (dont 2 587 lits en construction)
- 63 134 lits hors France (Allemagne, Autriche, Belgique, Brésil, Chine, Espagne, Italie, Luxembourg, Pays-Bas, Pologne, Portugal, Tchéquie et Suisse) répartis sur 596 sites (dont 14 801 lits en construction)

ORPEA est coté sur Euronext Paris (ISIN : FR0000184798) et membre des indices SBF 120, STOXX 600 Europe, MSCI Small Cap Europe et CAC Mid 60.

Relations investisseurs

ORPEA

Steve Grobet

Directeur Relations Investisseurs

s.grobet@orpea.net

Relations investisseurs

NewCap

Dusan Oresansky

Tél. : 01 44 71 94 94

orpea@newcap.eu

Relations Médias

Image 7

Priscille David Reneaume

Tél. : 01 53 70 74 61

preneaume@image7.fr

Hélène de Watteville

Relations Investisseurs

h.dewatteville@orpea.net