



# Communiqué de presse



Puteaux, le 11 mars 2025

## Nouveau partenariat entre emeis et NLV pour des établissements de soins abordables aux Pays Bas

**emeis et le gestionnaire d'actifs immobiliers NLV ont signé un partenariat visant à soutenir l'expansion du groupe emeis aux Pays-Bas et marquant le premier investissement de NLV dans l'immobilier de santé. Cet accord représente une étape importante pour les deux partenaires aux Pays-Bas, qui vise à développer 25 nouveaux établissements de soins résidentiels au cours des quatre prochaines années.**

**Pour le groupe emeis**, ce partenariat permet de poursuivre l'expansion de ses activités opérationnelles les plus performantes aux Pays-Bas, tandis que les investissements requis pour le développement immobilier seront pris en charge par son partenaire NLV.

**Pour NLV**, le partenariat avec emeis (par l'intermédiaire de Dagelijks Leven, une filiale spécialisée d'*emeis* dans les petits établissements de soins pour les personnes âgées atteintes de démence), marque le début d'un déploiement stratégique dans le domaine de l'immobilier de santé au sein du portefeuille de NLV.

### **Un accord de "Sale & lease-back" sur 25 projets en 4 ans**

L'investissement consiste en un accord de « sales & lease back » en vertu duquel NLV achètera le pipeline de nouvelles constructions à la filiale néerlandaise du groupe emeis, qui louera ensuite les actifs en tant qu'exploitant. L'accord initial porte sur 25 nouveaux projets qui devraient être achevés dans les quatre années qui viennent, avec la possibilité d'une extension à de nouveaux projets, en utilisant le principe de vente à terme (« forward sales »). Cette opération permettra au Groupe d'*emeis* d'étendre son activité aux Pays Bas, sur un segment de marché devant répondre à une très forte demande dans les années qui viennent.

### **Une stratégie à long terme à impact social**

Les établissements de soins et d'hébergements du Groupe emeis - opérés sous le nom de Dagelijks Leven - offrent des soins de haute qualité aux personnes âgées atteintes de démence, et sont proposés à un niveau de loyer social, les rendant accessibles aux personnes qui dépendent uniquement d'une pension de l'État (AOW). Cet investissement s'inscrit parfaitement dans la mission de NLV, en investissant dans des projets immobiliers socialement responsables, offrant un rendement à la fois financier et social.

L'entrée dans l'immobilier de santé de NLV, fait partie de la stratégie visant à diversifier ses investissements dans des secteurs qui contribuent aux besoins de la société, tels que des soins de santé abordables et accessibles. En travaillant avec un partenaire fiable et expérimenté comme Dagelijks Leven, NLV assure à ses clients des investissements à long terme offrant un fort impact social.

### **A propos d'emeis**

Avec près de 78 000 experts et professionnels de la santé, du soin, et de l'accompagnement des plus fragiles, emeis est présent dans une vingtaine de pays et couvre cinq métiers : les cliniques psychiatriques, les cliniques de soins médicaux et de réadaptation, les maisons de retraite, les services et soins à domicile et les résidences services.

emeis accueille chaque année près de 283 000 résidents, patients et bénéficiaires. emeis s'engage et se mobilise pour relever un des enjeux majeurs de nos sociétés : l'augmentation du nombre des populations fragilisées par les accidents de la vie, par le grand âge ou encore par les maladies mentales.

emeis, détenue à 50,2% par la Caisse des Dépôts, CNP Assurances, MAIF et MACSF Epargne Retraite, est cotée sur Euronext Paris (ISIN : FR001400NLM4) et membre des indices SBF 120 et CAC Mid 60.

Site : [www.emeis.com](http://www.emeis.com)

### **Contacts Presse**

Isabelle HERRIER NAUFLE

Medias & e-reputation Director

+33 7 70 29 53 74

[isabelle.herrier@emeis.com](mailto:isabelle.herrier@emeis.com)

IMAGE 7

Charlotte LE BARBIER // Laurence HEILBRONN

+33 6 78 37 27 60 // +33 6 89 87 61 37

[clebarbier@image7.fr](mailto:clebarbier@image7.fr) //

[lheilbronn@image7.fr](mailto:lheilbronn@image7.fr)

### **Relations Investisseurs**

Samuel HENRY DIESBACH

Investor Relations Director

[samuel.henry-diesbach@emeis.com](mailto:samuel.henry-diesbach@emeis.com)

Toll-free number for shareholders (from France Only)

0 805 480 480

NEWCAP

Dusan ORESANSKY

+33 1 44 71 94 94

[emeis@newcap.eu](mailto:emeis@newcap.eu)

### **A propos de NLV**

NLV est un gestionnaire d'actifs immobiliers spécialisé dans l'immobilier direct néerlandais pour les fonds de pension néerlandais. En mettant l'accent sur la personnalisation, la durabilité et l'innovation, NLV gère des portefeuilles qui offrent des rendements non seulement financiers, mais aussi sociaux.

### **Contact Presse**

NLV communication team

[communicatie@nlv.nl](mailto:communicatie@nlv.nl)

